

CONTRACT DE COMODAT

Între subsemnații:

_____ cetățean _____, născut la data de _____, în _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de către _____, la data de _____, CNP _____ în calitate de **comodant** și

_____ cetățean _____, născut la data de _____, în _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de către _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**,

s-a convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către *comodant*, cu titlu de împrumut de folosință gratuită, către și în beneficiul *comodatarului*, a apartamentului nr. _____, situat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, sector/județ _____, compus din _____ camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de _____ mp.

Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pentru o perioadă de _____ ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____.

Art. 3. Drepturile comodatarului

Pe perioada comodatului *comodatarul* are drept de folosință asupra apartamentului menționat mai sus.

Art. 4. Obligațiile comodatarului

Comodatarul se obligă ca în momentul preluării în folosință a apartamentului mai sus menționat să îl folosească cu toată diligența unui bun proprietar, în conformitate cu obiectul său de activitate, în care scop:

- va achita cotele corespunzătoare din cheltuielile legate de întreținerea apartamentului (energie electrică, gaze, cheltuieli asociată de proprietari, etc).
- va întrebuința spațiul pentru _____;
- se obligă să nu schimbe destinația spațiului;
- se obligă să predea comodantului spațiul ce face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit, în perfectă stare de conservare și funcționare.

Art. 5. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă să împrumute *comodatarului* apartamentul menționat mai sus spre folosință, în condițiile stabilite prin contract, și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia.

Comodantul va permite *comodatarului* să efectueze pe cheltuiala sa orice amenajări vor fi necesare în vederea modernizării spațiului.

Comodantul își rezervă dreptul de a vizita apartamentul periodic, cu înștiințarea prealabilă a *comodatarului*, pentru a verifica dacă *comodatarul* își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

MENTIUNI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Art. 6. Încetarea contractului

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- la data expirării contractului;
- la solicitarea uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile.

Tehnoredactat astăzi, _____, în _____ exemplare originale.

Comodant,

Comodatar,
